

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

bytového družstva Nad kempou - bytové družstvo, sídlem Malostranské nábřeží 563/3, 118 00
Praha 1, IČ: 00 19 94 35 (dále jen „družstvo“)

Představenstvo družstva svolalo členskou schůzi družstva na den 14. července 2016 v 17.00h na adresu Malostranské nábřeží 563/3, Praha 1, 118 00 v prostorách Bella Vida Café

Program :

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2015
3. Vyúčtování služeb 2015
4. Informace o opravě fasády v rámci reklamace provedení díla
5. Ostatní
6. Závěr

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva družstva, přivítala přítomné a konstatovala, že členská schůze byla svolána v souladu se stanovami a že členské schůze se účastní 10 z 11 družstevníků a členská schůze je tak usnášení schopná. Šest družstevníků zastupovali zástupci na základě plné moci.

2 . Schválení účetní závěrky

Účetní závěrka za rok 2015 byla zveřejněna k nahlédnutí a prostudování na webových stránkách družstva před konáním této schůze a všichni zúčastnění se seznámily s jejím obsahem. Ing. Lachoutová ještě podala vysvětlení k sumám v Rozvaze a bylo přistoupeno k hlasování, při němž byla účetní závěrka za rok 2014 členskou schůzí schválena.

Hlasování proběhlo takto:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Vyúčtování služeb 2015

Všichni zúčastnění převzali vyúčtování služeb za rok 2015. V souvislosti s vyúčtováním byli družstevníci informováni o výměně hlavního vodoměru. Původní vodoměr byl kvůli podezření na skutečnosti neodpovídající spotřebu vody předán vodárnám k přezkoušení. Při něm bylo zjištěno, že skutečně neměří průtok vody správně. Díky tomuto zjištění vodárny družstvu přiznaly vrácení téměř 60tis korun a zároveň snížili zálohy na další období.

4. Informace o reklamaci fasády

Paní předsedkyně informovala přítomné o průběhu reklamace fasády domu. Firma Avers provedla odstranění závad v rámci reklamace a v tuto chvíli je již fasáda opravena a reklamační řízení skončeno.

5. Ostatní

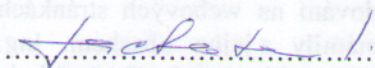
V květnu tohoto roku došlo k prodeji družstevního podílu vztahujícího se k bytu č. 5.13. Dosavadní vlastník, firma Lagheta a.s. v rámci prodeje převedla vlastnictví družstevního podílu na pana Rolanda Ammanna, který se tak stal novým členem družstva. Jeho zástupce, který se zúčastnil schůze, vznesl dotaz na podmínky týkající se zamýšlené rekonstrukce bytu 5.13 v příštím roce. Byl tedy seznámen s podmínkami pro její provedení, zejména s povinností předložit družstvu písemně rozsah prací k posouzení jejich vlivu na ostatní části domu a s nutností dodržovat Domovní řád.

Paní Ilona Lesoeur prostřednictvím svého právního zástupce požadovala odstranění některých závad v bytě č. 4.11. a vyřešení nejasností ve výměrách bytu. Jako první krok bylo domluveno, že bude družstvu zaslán písemný soupis závad, na základě kterého dojde k jejich posouzení a následně družstvo navrhne řešení. Vyjasnění výměr bude provedeno na základě dokladů předložených družstevníkem a z archivu družstva.

Paní Chlumská informovala přítomné o svém záměru připojit se na rozvody chlazení. Podrobnosti budou řešeny aktuálně před skutečným započítáním prací.

Vzhledem k tomu, že v 17.18 byl program schůze vyčerpán, Ing. Gabriela Lachoutová členskou schůzi ukončila.

V Praze, dne 14. července 2016


Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva