

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 24.5.2019

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCl, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	74 206	4 157	70 049	69 907
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	68 733	4 157	64 576	64 337
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	68 733	4 157	64 576	64 337
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	5 473	0	5 473	5 570
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	981	0	981	572
1.	Dlouhodobé pohledávky	47		0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	981	0	981	572
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	4 492	0	4 492	4 998
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v účetním období	
			Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	70 049	69 907
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	25 499	25 499
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 321	3 321
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	22 178	22 178
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	0	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	44 034	43 894
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	44 034	43 894
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	43 840	43 559
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	194	335
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	516	514

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 24.5.2019

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCI, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	60	60
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	60	60
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	0	0
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	0	0
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	60	60

Podpisový záznam

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

Sestaveno k 31. 12. 2018

(v tis. Kč)

I. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY:

1. Obchodní firma: Nad Kampou – bytové družstvo
2. Sídlo: Malostranské nábřeží 563/3, 110 00 Praha 1
3. Identifikační číslo: 00199435
4. Právní forma: družstvo
5. Datum vzniku: 12.11.1990
6. Rozvahový den: 31.12.2018
7. Kategorie: mikro účetní jednotka
8. Zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl DrCI, vložka 47
9. Rozhodující předmět podnikání:
 - Pronájem a správa vlastních nemovitostí

II. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

1. Srovnatelnost údajů:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách..

2. Hmotný majetek:

K datu pořízení/nabytí se hmotný majetek oceňuje pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

3. Pohledávky:

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

4. Závazky:

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

5. Způsob odepisování:

Účetní odpisy družstvo neuplatňuje. Daňové odpisy družstvo uplatňuje rovnoměrné, do konce roku 2009 s vyloučením podílu osvobozených příjmů. Od roku 2011 byly daňové odpisy přerušeny.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

1. Závazky které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

V rozvaze jsou vykázány dlouhodobé závazky ve výši 43.840 TCZK. Jedná se o vytvořený fond oprav.

IV. DATUM SESTAVENÍ: 24. 6. 2019

V. PODPIS STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY:

