

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019

Sestaveno k 31. 12. 2019

(v tis. Kč)

## I. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY:

1. Obchodní firma: Nad Kampou – bytové družstvo
2. Sídlo: Malostranské nábřeží 563/3, 110 00 Praha 1
3. Identifikační číslo: 00199435
4. Právní forma: družstvo
5. Datum vzniku: 12.11.1990
6. Rozvahový den: 31.12.2019
7. Kategorie: mikro účetní jednotka
8. Zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl DrCl, vložka 47
9. Rozhodující předmět podnikání:
  - Pronájem a správa vlastních nemovitostí

## II. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

### 1. Srovnatelnost údajů:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2. Hmotný majetek:

K datu pořízení/nabytí se hmotný majetek oceňuje pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

### 3. Pohledávky:

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

### 4. Závazky:

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

### 5. Způsob odepisování:

Účetní odpisy družstvo neuplatňuje. Daňové odpisy družstvo uplatňuje rovnoměrné, do konce roku 2009 s vyloučením podílu osvobozených příjmů. Od roku 2011 byly daňové odpisy přerušeny.

## III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

### 1. Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

V rozvaze jsou vykázány dlouhodobé závazky ve výši 44.166 TCZK. Jedná se o vytvořený fond oprav.

## IV. DATUM SESTAVENÍ: 04. 06. 2020

## V. PODPIS STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY:



# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 4.6.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCI, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	74 215	4 157	70 058	70 049
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	68 733	4 157	64 576	64 576
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	68 733	4 157	64 576	64 576
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	5 482	0	5 482	5 473
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	348	0	348	981
2.	Krátkodobé pohledávky	57	348	0	348	981
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	5 134	0	5 134	4 492

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	70 058	70 049
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	25 499	25 499
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 321	3 321
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	22 178	22 178
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	44 252	44 034
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	44 252	44 034
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	44 166	43 840
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	86	194
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	307	516

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 4.6.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCI, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	60	60
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	60	60
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>60</b>

Podpisový záznam

