

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

bytového družstva Nad karpou - bytové družstvo, sídlem Malostranské nábřeží 563/3, 118 00
Praha 1, IČ: 00 19 94 35 (dále jen „družstvo“)

Představenstvo družstva svolalo členskou schůzi družstva na den 23. června 2020 v 16.00h na adresu Malostranské nábřeží 563/3, Praha 1, 118 00 v prostorách Bella Vida Café

Program :

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2019
3. Vyúčtování služeb 2019
4. Změna předpisu nájmu
5. Informace o stavu domu
6. Ostatní
7. Závěr

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva družstva, přivítala přítomné a konstatovala, že členská schůze byla svolána v souladu se stanovami a že členské schůze se účastní 8 z 10 družstevníků a členská schůze je tak usnášení schopná. Pět družstevníků zastupovali zástupci na základě plné moci.

2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2019

Účetní závěrka za rok 2019 byla zveřejněna k nahlédnutí a prostudování na webových stránkách družstva před konáním této schůze a všichni zúčastnění se mohli seznámit s jejím obsahem. V tištěné podobě byla též k dispozici na schůzi před hlasováním. K obsahu nebyl vznesen žádný dotaz. Ing. Lachoutová navrhla, aby členská schůze hlasovala o schválení předložené účetní závěrky. Bylo přistoupeno k hlasování, při němž byla účetní závěrka za rok 2019 členskou schůzí schválena.

Hlasování proběhlo takto:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Vyúčtování služeb 2019

Všichni zúčastnění převzali vyúčtování služeb za rok 2019. Nikdo neměl k vyúčtování připomínky ani dotazy. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, bude předpis zaslán elektronicky a v tištěné podobě vložen do poštovní schránky v domě.

4. Změna předpisu nájmu

Všem zúčastněným byl předán nový rozpis nájmu, platný od 1.7.2020. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, bude předpis zaslán elektronicky a v tištěné podobě vložen do poštovní schránky v domě.

5. Informace o stavu domu

Pan Šindler za správu domu informoval přítomné o skutečnosti, že v roce 2019 neprobíhaly v domě ani na něm žádné větší opravy ani jiné významnější práce. Také nedošlo k žádným nákladným opravám zařízení domu. V průběhu druhé poloviny letošního roku bude v domě probíhat rekonstrukce bytu č. 5.14 v 5.np.

6. Ostatní

Ing Lachoutová informovala o změně počtu družstevníků. V loňském roce zemřela paní Milena Chlumská a družstevní podíl, vztahující se k bytu 5.14, odkoupila společnost Bella Vida s.r.o. Obeznamenala také zúčastněné, že z důvodu nedostatečného pojistného krytí domu, byla uzavřena nová pojistná smlouva s Kooperativa pojišťovna a.s., ve které je jako druhý pojištěný také Bella Vida s.r.o. Díky tomu došlo ke zvýšení pojistného krytí majetku družstva a zároveň snížení pojistného o 17%. Z rozhodnutí představenstva družstva a na základě Dohody o rozúčtování pojistného mezi Nad Kampou – bytové družstvo a Bella Vida s.r.o. bude pojistné za každé pojistné období rozúčtováno a definovaná částka dána Bella Vida s.r.o. k úhradě.

JUDr., Pauker, zastupující manžele Lesoeur, vznesl požadavek jeho klientky na vyřešení rozporu v rozměru bytu č. 4.11 před a po rekonstrukci. Ing. Lachoutová přislíbila přezkoumání stavu a předložení řešení.

Vzhledem k tomu, že v 16.15 byl program schůze vyčerpán, Ing. Gabriela Lachoutová členskou schůzi ukončila.

V Praze, dne 23. června 2020



Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva