

STEJNOPIS

NZ 147/2021

N 122/2021

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne třetího února roku dva tisíce dvacet jedna (3. 2. 2021) JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři notářky na adrese Václavská 316/12, Praha 2, Nové Město, PSČ 120 00. -----

Účastník:-----

Nad Kampou - bytové družstvo, se sídlem Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 001 99 435, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu DrCI a vložce 47 (dále jen „*družstvo*“ nebo „*družstvo Nad Kampou - bytové družstvo*“), zastoupené předsedkyní družstva **Ing. Gabrielou Lachoutovou**, nar. 11. 4. 1978, bydlištěm Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1.-----

-----Existenci družstva Nad Kampou - bytové družstvo, oprávnění předsedkyně Ing. Gabriely Lachoutové za družstvo samostatně právně jednat, a oprávnění členské schůze družstva přijímat rozhodnutí per rollam a pravidel takového rozhodování, jsem ověřila: -----

(i) z obchodního rejstříku družstva Nad Kampou - bytové družstvo, vyhotoveného dne 3. 2. 2021 Mgr. Kateřinou Antošovou, notářskou koncipientkou pověřenou mnou, JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, pod číslem rejstříku ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy V 215/2021, a dále z prohlášení přítomné předsedkyně družstva Ing. Gabriely Lachoutové o tom, že údaje zapsané na výpisu z obchodního rejstříku družstva odpovídají stavu skutečnému; -----

(ii) ze stanov družstva Nad Kampou - bytové družstvo, obsažených v notářském zápise sepsaném dne 24. 6. 2014 JUDr. Danou Skružnou, notářkou se sídlem v Praze, pod č. NZ 362/2014 (dále jen „*stanovy*“), o kterých přítomná předsedkyně Ing. Gabriela Lachoutová prohlásila, že se jedná o poslední a aktuální znění stanov a že tyto stanovy nebyly k dnešnímu dni měněny, když z článku 30 stanov vyplývá, že se rozhodnutí členské schůze může uskutečnit způsobem per rollam. -----

-----Přítomná Ing. Gabriela Lachoutová prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Na žádost Ing. Gabriely Lachoutové, nar. 11. 4. 1978, bydlištěm Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, jejíž totožnost mi byla prokázána jejím platným úředním průkazem, jako osoby oprávněné svolat členskou schůzi družstva (dále také jen „*organizátor*“) jsem podle ust. § 80gc zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (dále jen „*notářský řád*“) sepsala notářský zápis obsahující: -----

návrh rozhodnutí, které má být přijato mimo zasedání členské schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo (per rollam) -----

Strana druhá

Ing. Gabriela Lachoutová předložila **návrh rozhodnutí**, které má být přijato mimo zasedání členské schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo (per rollam) ve smyslu ust. § 652 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), v tomto znění: -----

Rozhodnutí č. 1: -----

Stávající text stanov Družstva se v čl. 31 odst. 2) stanov Družstva nahrazuje tímto, níže uvedeným zněním: -----

2) Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Za družstvo jedná a podepisuje samostatně předseda představenstva družstva nebo místopředseda představenstva družstva společně s dalším členem představenstva družstva. -----

Odůvodnění rozhodnutí č. 1: -----

Aktuální místopředseda a další člen představenstva Družstva žádají, aby jednali a podepisovali za Družstvo společně, čímž bude posílen vzájemný kontrolní mechanismus mezi těmito osobami, což je z hlediska kontroly i ve prospěch Družstva. -----

Rozhodnutí č. 2: -----

Dosavadní celková plocha o velikosti 140,81 m² bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, jak byla specifikována (včetně plochy jednotlivých pokojů daného bytu) ve výkresu s názvem „půdorys části 4. NP – byt 4.10“ zpracovaného v lednu 2011 Geodetickou kanceláři, se sídlem Nad Kazankou 20, Praha 7 – Troja (měření provedl Ing. Bryknar a zpracování Ing. Krejčí), se zmenšuje o plochu o velikosti 16,92 m² představující pokoj o dané ploše bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, jak tento pokoj a plocha byly specifikovány ve výkresu s názvem „půdorys části 4. NP – byt 4.10“ zpracovaného v lednu 2011 Geodetickou kanceláři, se sídlem Nad Kazankou 20, Praha 7 – Troja (měření provedl Ing. Bryknar a zpracování Ing. Krejčí). Předmětná plocha o velikosti 16,92 m² představující doposud pokoj o dané ploše bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, jak bylo specifikováno ve výkresu s názvem „půdorys části 4. NP – byt 4.10“ zpracovaného v lednu 2011 Geodetickou kanceláři, se stává součástí společných prostor domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha. Nová celková plocha bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, činí 123,89 m². -----

Odůvodnění rozhodnutí č. 2:-----

Odloučením dané plochy ve výši 16,92 m² od bytu č. 4.10 do společných prostor domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, bude zajištěn přístup ze společných prostor domu jak do bytu č. 4.10, tak do bytu č. 4.11, kde takový přístup doposud chyběl. -----

Rozhodnutí č. 3:-----

Stávající text stanov Družstva se v čl. 30 odst. 5) stanov Družstva nahrazuje tímto, níže uvedeným zněním: -----

5) Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Ustanovení § 659 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. se použije obdobně. -----

Odůvodnění rozhodnutí č. 3:-----

K 01.01.2021 došlo k novelizaci ustanovení § 654 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., který stanovuje požadavky na hlasování mimo členskou schůzi - per rollam v případech, kdy zákon vyžaduje, aby přijaté rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou. S ohledem na skutečnost, že se jedná o kogentní zákonné ustanovení, je zapotřebí s ním uvést do souladu i stanovy Družstva. -----

Vyjádření notářky o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu dle ust. § 70a notářského řádu: -----

Já, JUDr. Lucie Vaňková, notářka se sídlem v Praze, tímto uvádím, že:-----

- a) právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; -
- b) právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, kterým se rozumí obchodní rejstřík. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a organizátorem Ing. Gabrielou Lachoutovou přečten a schválen. -----


Handwritten signature



Handwritten signature
notářka v Praze

-----Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne třetího února roku dva tisíce dvacet jedna (3. 2. 2021), se doslovně shoduje s notářským zápisem NZ 147/2021, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Lucie Vaňkové, notářky se sídlem v Praze.-----




Mgr. Kateřina Antošová
notářská koncipientka
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucíí Vaňkovou



Notářská kancelář JUDr. Lucie Vaňkové, Notářka v Praze
Královská 147/1, 115 01 Praha 1, IČO: 123456789, DIČ: CZ123456789
Telefon: +420 222 123 456, E-mail: lucie.vankova@notary.cz

JUDr. Lucie Vaňková
pověřená notářkou v Praze
notářská kancelář
Mgr. Kateřina Antošová

