

STEJNOPIS

NZ 296/2021
N 241/2021

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne třetího března roku dva tisíce dvacet jedna (3. 3. 2021) JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, v kanceláři notářky na adrese Václavská 316/12, Praha 2, Nové Město, PSČ 120 00. -----

-----K žádosti **Ing. Gabriely Lachoutové**, nar. 11. 4. 1978, bydlištěm Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, jejíž totožnost mi byla prokázána jejím platným úředním průkazem, jako osoby oprávněné svolat členskou schůzi družstva (dále také jen „*organizátor*“) jsem byla dne třetího března roku dva tisíce dvacet jedna (3. 3. 2021) přítomna průběhu následného rozhodování o návrhu rozhodnutí přijatého mimo zasedání členské schůze (per rollam) družstva **Nad Kampou - bytové družstvo**, se sídlem Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 001 99 435, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu DrCI a vložce 47 (dále jen „*družstvo*“ nebo „*družstvo Nad Kampou - bytové družstvo*“), a podle ust. § 80a a násl., §80gb a § 80gd zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (dále jen „*notářský řád*“) jsem sepsala notářský zápis obsahující osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva a jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

rozhodnutí přijatého mimo zasedání členské schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo (per rollam)-----

Za prvé: Na základě mně předložených písemných dokladů v rámci přípravy následného rozhodování o návrhu rozhodnutí přijatého mimo zasedání členské schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo (per rollam) a na základě mé přítomnosti při osvědčování splnění předpokladů pro přijetí rozhodnutí per rollam osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání družstva a jeho orgánů související s přijetím předmětného rozhodnutí, tj. rozhodnutí o změně stanov (dále také jen „*předmětné rozhodnutí*“). -----

1. Existenci družstva Nad Kampou - bytové družstvo jsem ověřila z platného výpisu z obchodního rejstříku, vyhotoveného dne 3. 3. 2021 mnou, JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, pod číslem rejstříku ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy V 406/2021. -----

2. Působnost členské schůze rozhodnout o změně stanov vyplývá z článku 24 odst. 2) písm. a) stanov (údaje o stanovách níže) a dále z ust. § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „*zákon o obchodních korporacích*“). -----

3. Oprávnění členské schůze přijmout rozhodnutí per rollam a pravidel takového rozhodování vyplývá z článku 30 stanov a dále z ust. § 652 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. -----

4. Způsobilost členské schůze přijmout předmětné rozhodnutí jsem ověřila z níže uvedených předložených dokladů a z níže uvedených učiněných prohlášení, tj.:-----

- a) z návrhu rozhodnutí, které má být přijato mimo zasedání členské schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo (per rollam), obsaženého v notářském zápisu sepsaném podle ust. § 80gc notářského řádu dne 3. 2. 2021 mnou, JUDr. Lucií Vaňkovou, notářkou se sídlem v Praze, pod čísly N 122/2021, NZ 147/2021 (dále také jen „návrh rozhodnutí per rollam“); -----
- b) ze stanov družstva Nad Kampou - bytové družstvo, obsažených v notářském zápise sepsaném dne 24. 6. 2014 JUDr. Danou Skružnou, notářkou se sídlem v Praze, pod č. NZ 362/2014 (dále jen „stanovy“), o kterých přítomná předsedkyně představenstva Ing. Gabriela Lachoutová prohlásila, že se jedná o poslední a aktuální znění stanov a že tyto stanovy nebyly k dnešnímu dni měněny (dále jen „stanovy“); -----
- c) ze shora citovaného výpisu z obchodního rejstříku družstva Nad Kampou - bytové družstvo, o kterém přítomná předsedkyně představenstva Ing. Gabriela Lachoutová prohlásila, že údaje zapsané na výpisu z obchodního rejstříku družstva odpovídají stavu skutečnému; -----
- d) ze seznamu členů družstva Nad Kampou - bytové družstvo, o kterém přítomná předsedkyně představenstva Ing. Gabriela Lachoutová prohlásila, že tento seznam členů je platný a aktuální;
- e) z prohlášení předsedkyně představenstva Ing. Gabriely Lachoutové o tom, že družstvo Nad Kampou - bytové družstvo má ke dni 3. 3. 2021 celkem 10 členů, s tím, že členové družstva mají celkem 10 hlasů; -----
- f) z výpisů z obchodního rejstříku členů družstva – právnických osob, ze kterých jsem ověřila existenci členů družstva a osoby oprávněné za ně jednat; -----
- g) z plných mocí od členů družstva; -----
- h) z výzvy k hlasování mimo členskou schůzi ze dne 3. 2. 2021, podepsané předsedkyní představenstva Ing. Gabrielou Lachoutovou, jehož přílohou byl stejnopis návrhu rozhodnutí per rollam a další podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; -----
- i) z podacích lístků; -----
- j) z prohlášení předsedkyně představenstva Ing. Gabriely Lachoutové o tom, že návrh rozhodnutí per rollam byl zaslán všem členům družstva způsobem stanovým zákonem o obchodních korporacích a stanovami a že uplynula lhůta pro doručení vyjádření člena družstva určená stanovami; -----
- k) z osmi vyjádření (hlasovacích lístků) k návrhu rozhodnutí per rollam, podepsaných jednotlivými členy družstva nebo jejich zástupci dle plných mocí, s úředně ověřenými podpisy, které obsahovaly i návrh rozhodnutí per rollam. -----

Na základě shora uvedených předložených dokladů a shora uvedených prohlášení jsem zjistila a ověřila následující skutečnosti: -----

1. Družstvo Nad Kampou - bytové družstvo má celkem 10 členů. -----
2. Stanovy družstva připouští rozhodování per rollam. -----
3. Organizátor v souladu se stanovami a zákonem o obchodních korporacích řádně a včas rozeslal návrh rozhodnutí per rollam všem členům družstva. Lhůta pro doručení vyjádření členů družstva určená stanovami uplynula dle prohlášení organizátora dne 3. 3. 2021, když v této lhůtě bylo organizátorovi doručeno celkem 8 vyjádření (hlasovacích lístků) k návrhu rozhodnutí per rollam, s úředně ověřenými podpisy členů družstva nebo jejich zástupců. -----

4. Členská schůze byla usnášeníschopná, neboť vyjádření k návrhu rozhodnutí per rollam odeslalo celkem 8 členů družstva z 10 členů družstva, tj. 80 % (slovy: osmdesát procent) členů družstva, tedy alespoň většina všech členů majících většinu všech hlasů, jak toto požaduje Čl. 25 odst. 4) stanov a ust. § 644 zákona o obchodních korporacích. -----
5. Dle Čl. 26 odst. 1) stanov v souladu s ust. § 755 odst. 1 zákona o obchodních korporacích členům družstva náležel celkový počet 8 hlasů s tím, že pro přijetí rozhodnutí o změně stanov byl v souladu s Čl. 25 odst. 4) stanov a ust. § 645 zákona o obchodních korporacích potřebný souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů, tj. souhlas členů družstva majících 6 hlasů. ---
6. Všichni členové družstva mohli vykonávat hlasovací právo. -----

Za druhé: Organizátor Ing. Gabriela Lachoutová prohlásila, že členská schůze družstva je způsobilá přijmout předmětný návrh rozhodnutí per rollam, neboť organizátorovi bylo doručeno vyjádření (hlasovací lístky) k návrhu rozhodnutí per rollam od 8 členů družstva, z celkového počtu 10 členů družstva. -----

-----Organizátor Ing. Gabriela Lachoutová dále prohlásila, že rozhodný počet hlasů pro přijetí předmětného rozhodnutí je nadpoloviční většina hlasů všech členů družstva, tj. alespoň 6 hlasů.

-----Organizátor Ing. Gabriela Lachoutová na základě odevzdaných vyjádření členů družstva konstatovala, že výsledky hlasování jsou následující:-----

- Pro přijetí rozhodnutí: 8 hlasů.-----

- Proti přijetí rozhodnutí: 2 hlasy.-----

- Zdržel se: 0 hlasů.-----

-----Žádné protesty podle ust. § 80b odst. 1 písm. g) notářského řádu nebyly vzneseny.-----

Za třetí: Organizátor Ing. Gabriela Lachoutová prohlásila, že níže uvedené rozhodnutí per rollam členské schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo, se sídlem Malostranské nábřeží 563/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 001 99 435, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu DrCI a vložce 47, **bylo přijato.**-----

Za čtvrté: Obsah rozhodnutí per rollam, které svým usnesením přijala členská schůze družstva Nad Kampou - bytové družstvo, je následující:-----

Rozhodnutí č. 1:-----

Stávající text stanov Družstva se v čl. 31 odst. 2) stanov Družstva nahrazuje tímto, níže uvedeným zněním: -----

2) Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. Za družstvo jedná a podepisuje samostatně předseda představenstva družstva nebo místopředseda představenstva družstva společně s dalším členem představenstva družstva. -----

Rozhodnutí č. 2:-----

Dosavadní celková plocha o velikosti 140,81 m² bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, jak byla specifikována (včetně plochy jednotlivých pokojů daného bytu) ve výkresu s názvem „půdorys části 4. NP – byt 4.10“ zpracovaného v lednu 2011 Geodetickou kanceláři, se sídlem Nad Kazankou 20, Praha 7 – Troja (měření provedl Ing. Bryknar a zpracování Ing. Krejčí), se zmenšuje o plochu o velikosti 16,92 m² představující pokoj o dané ploše bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, jak tento pokoj a plocha byly specifikovány ve výkresu s názvem „půdorys části 4. NP – byt 4.10“ zpracovaného v lednu 2011 Geodetickou kanceláři, se sídlem Nad Kazankou 20, Praha 7 – Troja (měření provedl Ing. Bryknar a zpracování Ing. Krejčí). Předmětná plocha o velikosti 16,92 m² představující doposud pokoj o dané ploše bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, jak bylo specifikováno ve výkresu s názvem „půdorys části 4. NP – byt 4.10“ zpracovaného v lednu 2011 Geodetickou kanceláři, se sídlem Nad Kazankou 20, Praha 7 – Troja (měření provedl Ing. Bryknar a zpracování Ing. Krejčí), se stává součástí společných prostor domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha. Nová celková plocha bytu č. 4.10, ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 563, Praha 1, Malostranské nábřeží 3, postaveného na pozemku parc. č. 793, v k.ú. Malá strana, obec Praha, činí 123,89 m². -----

Rozhodnutí č. 3:-----

Stávající text stanov Družstva se v čl. 30 odst. 5) stanov Družstva nahrazuje tímto, níže uvedeným zněním: -----

5) Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se členům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření člena se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Ustanovení § 659 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. se použije obdobně. -----

-----Hlasování o přijetí předmětného návrhu rozhodnutí per rollam proběhlo odevzdáním vyjádření (hlasovacího lístku) k návrhu rozhodnutí per rollam. Rozhodný počet hlasů pro přijetí uvedeného rozhodnutí byla dle Čl. 25 odst. 4) stanov a ust. § 645 zákona o obchodních korporacích alespoň nadpoloviční většina hlasů všech členů, tj. 6 hlasů. -----

-----Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 8 členů družstva majících celkem 8 hlasů, 2 členové družstva hlasovali proti a nikdo se hlasování nezdržel. Výsledky hlasování byly zjištěny na základě sdělení organizátora. -----

Prohlášení notářky podle notářského řádu:-----

1. Na základě shora uvedených zjištění v souladu s ust. §80a odst. 2 notářského řádu prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo nebo jeho orgány povinny před přijetím předmětného rozhodnutí členské schůze, uvedeného shora v článku „Za čtvrté“ tohoto notářského zápisu, byly učiněny, a jsou v souladu s právními předpisy i se zakladatelskými dokumenty družstva Nad Kampou - bytové družstvo. -----

2. Na základě uvedených zjištění prohlašuji, že předmětné rozhodnutí, uvedené shora v článku „Za čtvrté“ tohoto notářského zápisu, bylo členskou schůzí družstva Nad Kampou - bytové družstvo přijato a jeho obsah i způsob přijetí jsou v souladu s právními předpisy i se zakladatelskými dokumenty družstva Nad Kampou - bytové družstvo. -----

-----O tom byl tento notářský zápis sepsán a organizátorem Ing. Gabrielou Lachoutovou přečten a schválen. -----

Lachoutová 1.




[Handwritten signature]

notářka v Praze

-----Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne třetího března roku dva tisíce dvacet jedna (3. 3. 2021), se doslovně shoduje s notářským zápisem č. NZ 296/2021, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Lucie Vaňkové, notářky se sídlem v Praze.-----




Mgr. Iveta Auxtová
notářská kandidátka
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucíí Vaňkovou

Právnická fakulta Univerzity Karlovy v Praze
Katedra práva a právní teorie
Právní fakulta v Praze
Právní fakulta v Praze

JUDr. Lucie Vaňková
Notářka v Praze
Právní fakulta v Praze
Právní fakulta v Praze

