

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 13.5.2022

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCl, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	74 804	4 158	70 646	71 998
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	69 379	4 158	65 221	66 553
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	69 379	4 158	65 221	66 553
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	5 425	0	5 425	5 445
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	296	0	296	188
2.	Krátkodobé pohledávky	57	296	0	296	188
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	5 129	0	5 129	5 257

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v účetním období	
			Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	70 646	71 998
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	25 499	25 499
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 321	3 321
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	22 178	22 178
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	44 850	46 303
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	44 850	46 303
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	44 728	44 636
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	122	1 667
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	297	196

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 13.5.2022

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCl, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	74	105
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	74	105
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>74</b>	<b>105</b>

Podpisový záznam

*Jacob te 1.*

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021

Sestaveno k 31. 12. 2021

(v tis. Kč)

## I. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY:

1. Obchodní firma: Nad Kroupou – bytové družstvo
2. Sídlo: Malostranské nábřeží 563/3, 110 00 Praha 1
3. Identifikační číslo: 00199435
4. Právní forma: družstvo
5. Datum vzniku: 12.11.1990
6. Rozvahový den: 31.12.2021
7. Kategorie: mikro účetní jednotka
8. Zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl DrCI, vložka 47
9. Rozhodující předmět podnikání:
  - Pronájem a správa vlastních nemovitostí

## II. OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

### 1. Srovnatelnost údajů:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### 2. Hmotný majetek:

K datu pořízení/nabytí se hmotný majetek oceňuje pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

### 3. Pohledávky:

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

### 4. Závazky:

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

### 5. Způsob odepisování:

Účetní odpisy družstvo neuplatňuje. Daňové odpisy družstvo uplatňuje rovnoměrně, do konce roku 2009 s vyloučením podílu osvobozených příjmů. Od roku 2011 byly daňové odpisy přerušeny.

## III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

### 1. Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

V rozvaze jsou vykázány dlouhodobé závazky ve výši 44.728 TCZK. Jedná se o vytvořený fond oprav.

## IV. DATUM SESTAVENÍ: 13. 05. 2022

## V. PODPIS STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY:

