

## ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

bytového družstva Nad karpou - bytové družstvo, sídlem Malostranské nábřeží 563/3, 118 00 Praha 1, IČ: 00 19 94 35 (dále jen „družstvo“)

Představenstvo družstva svolalo členskou schůzi družstva na den 18. května 2022 v 17.00h na adresu Malostranské nábřeží 563/3, Praha 1, 118 00 v prostorách Bella Vida Café

### Program :

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2021
3. Vyúčtování služeb 2021
4. Informace o stavu domu
5. Instalace nového chladicího systému
6. Ostatní
7. Závěr

### **1. Zahájení**

Členskou schůzi zahájila Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva družstva, přivítala přítomné a konstatovala, že členská schůze byla svolána v souladu se stanovami a že členské schůze se účastní 8 z 10 družstevníků a členská schůze je tak usnášení schopná. Pět družstevníků zastupovali zástupci na základě plné moci.

### **2 . Schválení účetní závěrky družstva za rok 2021**

Účetní závěrka za rok 2021 byla zveřejněna k nahlédnutí a prostudování na webových stránkách družstva před konáním této schůze a všichni zúčastnění se mohli seznámit s jejím obsahem. V tištěné podobě byla též k dispozici na schůzi před hlasováním. K obsahu nebyl vznesen žádný dotaz. Ing. Lachoutová navrhla, aby členská schůze hlasovala o schválení předložené účetní závěrky. Bylo přistoupeno k hlasování, při němž byla účetní závěrka za rok 2021 členskou schůzí schválena.

Hlasování proběhlo takto:

Pro: 8          Proti: 0          Zdrželo se: 0

### **3. Vyúčtování služeb 2021**

Všichni zúčastnění převzali vyúčtování služeb za rok 2021. Nikdo neměl k vyúčtování připomínky ani dotazy. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, bude vyúčtování zasláno elektronicky a v tištěné podobě vloženo do poštovní schránky v domě.

#### 4. Informace o stavu domu

Ing. Lachoutová informovala přítomné o skutečnosti, že v roce 2021 neprobíhaly v domě ani na něm žádné větší opravy ani jiné významnější práce. Také nedošlo k žádným nákladným opravám zařízení domu.

#### 5. Instalace nového chladicího systému domu

Ing. Lachoutová informovala přítomné o poruše chladicího systému domu. Náklady na odstranění závady jsou vysoké a vzhledem k tomu, že žádný z dodavatelů nebyl schopen poskytnout na opravu systému záruku a garantovat dlouhodobou spolehlivost, bude nutné instalovat chladicí systém zcela nový. Předpokládaný termín započetí prací je červen letošního roku. Hlasováním byl záměr přijat.

Hlasování proběhlo takto:


Pro: 8            Proti: 0            Zdrželo se: 0

#### 6. Ostatní

Ing. Lachoutová se zmínila o výhledovém záměru výměny oken z důvodu velkých energetických ztrát a obecně velké netěsnosti oken. Plán realizace bude oznámen s dostatečným předstihem.

Vzhledem k tomu, že v 17:12 byl program schůze vyčerpán, Ing. Gabriela Lachoutová členskou schůzi ukončila.

V Praze, dne 18. května 2022

  
.....  
Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva