

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

bytového družstva Nad karpou - bytové družstvo, sídlem Malostranské nábřeží 563/3, 118 00
Praha 1, IČ: 00 19 94 35 (dále jen „družstvo“)

Představenstvo družstva svolalo členskou schůzi družstva na den 21. června 2023 v 17.00h na adresu Malostranské nábřeží 563/3, Praha 1, 118 00 v prostorách Bella Vida Café

Program :

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2022
3. Vyúčtování služeb 2022
4. Nový předpis nájmu
5. Informace o stavu domu
6. Ostatní
7. Závěr

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva družstva, přivítala přítomné a konstatovala, že členská schůze byla svolána v souladu se stanovami a že členské schůze se účastní 8 z 10 družstevníků a členská schůze je tak usnášení schopná. Osm družstevníků zastupovali zástupci na základě plné moci.

2 . Schválení účetní závěrky družstva za rok 2022

Účetní závěrka za rok 2022 byla zveřejněna k nahlédnutí a prostudování na webových stránkách družstva před konáním této schůze a všichni zúčastnění se mohli seznámit s jejím obsahem. V tištěné podobě byla též k dispozici na schůzi před hlasováním. K obsahu nebyl vznesen žádný dotaz. Následně bylo přistoupeno k hlasování, při němž byla účetní závěrka za rok 2022 členskou schůzí schválena.

Hlasování proběhlo takto:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Vyúčtování služeb 2022

Všichni zúčastnění převzali vyúčtování služeb za rok 2022. Nikdo neměl k vyúčtování připomínky ani dotazy. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, bude vyúčtování zasláno elektronicky.

4. Nový rozpis nájmu

Prítomným byl rozdán nový předpis nájmu, tedy rozpis plateb záloh na služby, příspěvků do fondu oprav a dalších plateb spojených s užíváním bytů v domě, který je platný od 1.7.2023. Došlo v něm k navýšení plateb zejména z důvodu zvýšení cen energií a služeb. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, bude vyúčtování zasláno elektronicky.

5. Informace o stavu domu


Prítomní byli informováni o skutečnosti, že v roce 2022 proběhla výměna hlavní chladicí jednotky v domě a na jaře roku 2023 byla úspěšně uvedena do provozu. Byly také předneseny záměry v letošním roce opravit fasádu v přízemí domu a to jak z nábřeží, tak z ulice Říční a dále revitalizaci dvorku se souběžnou částečnou obnovou izolace domu.

6. Ostatní

Nikdo z přítomných nevznesl žádný dotaz ani požadavek, který by mohl být na schůzi projednán.

Vzhledem k tomu, že v 17:20 byl program schůze vyčerpán, byla členská schůze ukončena.

V Praze, dne 21. června 2023


.....
Ing. Gabriela Lachoutová, předseda představenstva