

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

bytového družstva Nad karpou - bytové družstvo, sídlem Malostranské nábřeží 563/3, 118 00
Praha 1, IČ: 00 19 94 35 (dále jen „družstvo“)

Představenstvo družstva svolalo členskou schůzi družstva na den 18. června 2025 v 17.00h na adresu Malostranské nábřeží 563/3, Praha 1, 118 00 v prostorách Bella Vida Café

Program :

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2024
3. Vyúčtování služeb 2024
4. Nový předpis nájmu
5. Informace o stavu domu a plánovaných opravách
6. Ostatní
7. Závěr

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila Ing. Gabriela Koksová, předseda představenstva družstva, přivítala přítomné a konstatovala, že členská schůze byla svolána v souladu se stanovami a že členské schůze se účastní 8 z 10 družstevníků a členská schůze je tak usnášení schopná. Pět družstevníků zastupovali zástupci na základě plné moci.

2 . Schválení účetní závěrky družstva za rok 2024

Účetní závěrka za rok 2024 byla zveřejněna k nahlédnutí a prostudování na webových stránkách družstva před konáním této schůze a všichni zúčastnění se mohli seznámit s jejím obsahem. V tištěné podobě byla též k dispozici na schůzi před hlasováním. K obsahu nebyl vznesen žádný dotaz. Následně bylo přistoupeno k hlasování, při němž byla účetní závěrka za rok 2024 členskou schůzí schválena.

Hlasování proběhlo takto:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Vyúčtování služeb 2024 a nový předpis nájmu

Všichni zúčastnění převzali vyúčtování služeb za rok 2024 a nový rozpis nájmu platný od 1.7.2025. Nikdo neměl k vyúčtování ani k rozpisu nájmu připomínky nebo dotazy. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, budou vyúčtování a rozpis zaslány elektronicky.

5. Informace o stavu domu a plánovaných opravách

Přítomní byli informováni o skutečnosti, že v roce 2024 proběhla oprava sochy na fasádě v 5.np a částečná výměna popraskané a jinak poškozené střešní krytiny v celé ploše střechy. V roce 2025 proběhla oprava fasády v 1.pp z ulice Říční do úrovně parapetu pod okny v 1.np a oprava vstupních dveří, které se v čase vyvěsily a nebylo již možné je zavřít. Plánovaná oprava oken do vnitrobloku byla odložena z kapacitních důvodů na straně zhotovitele a bude provedena v náhradním termínu. Je také nutné provést lokální opravy izolace střechy, která je v některých místech poškozená a zatéká do ní. Dále bude provedeno vyčištění schodnic a opravy povrchů v hale, včetně opravy zdi v místě uchycení pantů dveří.

6. Ostatní

Paní Koksová přednesla myšlenku na možnou změnu vlastnictví z družstevního na SVJ, která by po zvážení všech aspektů mohla být realizována. Po konzultaci s právním zástupcem se ukázalo, že změna na SVJ by mohla přinést komplikace s vymáháním pořádku v domě a nakládáním s byty, takže se od tohoto zvažovaného záměru upustilo. Nikdo z přítomných nevznesl žádný další dotaz ani požadavek, který by mohl být na schůzi projednán.

7. Závěr

Vzhledem k tomu, že v 17:17 byl program schůze vyčerpán, byla členská schůze ukončena.

V Praze, dne 18. června 2025


.....
Ing. Gabriela Koksová, předseda představenstva