

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2025

Sestaveno k 31. 12. 2025

(v tis. Kč)

I. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY:

1. Obchodní firma: Nad Kampou – bytové družstvo
2. Sídlo: Malostranské nábřeží 563/3, 110 00 Praha 1
3. Identifikační číslo: 00199435
4. Právní forma: družstvo
5. Datum vzniku: 12.11.1990
6. Rozvahový den: 31.12.2025
7. Kategorie: mikro účetní jednotka
8. Zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl DrCl, vložka 47
9. Rozhodující předmět podnikání:
 - Pronájem a správa vlastních nemovitostí

II. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ

1. Srovnatelnost údajů:

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2. Hmotný majetek:

K datu pořízení/nabytí se hmotný majetek oceňuje pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

3. Pohledávky:

Pohledávky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

4. Závazky:

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

5. Způsob odepisování:

Účetní odpisy družstvo neuplatňuje. Daňové odpisy družstvo uplatňuje rovnoměrně, do konce roku 2009 s vyloučením podílu osvobozených příjmů. Od roku 2011 byly daňové odpisy přerušeny.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

1. Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

V rozvaze jsou vykázány dlouhodobé závazky ve výši 40.001 TCZK. Jedná se o vytvořený fond oprav. Proti roku 2024 (39.645 TCZK) došlo k mírnému nárůstu.

IV. DATUM SESTAVENÍ: 30.05.2026

V. PODPIS STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 30.05.2026

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCI, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	60	60
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5	29
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	65	89
	Čistý obrat za účetní období	56	65	89

Podpisový záznam



ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 00199435

Název a sídlo účetní jednotky

Nad Kampou bytové družstvo

Malostranské nábřeží 563/3

Praha 1

11000

Sestaveno dne: 30.05.2026

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: oddíl DrCI, vl. 47

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	67 481	0	67 481	66 942
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	65 396	0	65 396	65 396
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	65 396	0	65 396	65 396
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	2 085	0	2 085	1 545
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	721	0	721	480
2.	Krátkodobé pohledávky	57	721	0	721	480
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 364	0	1 364	1 065
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	0	0	0	1

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	67 481	66 942
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	26 557	26 557
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 321	3 321
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	23 236	23 236
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	40 496	40 033
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	40 496	40 033
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	40 001	39 645
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	495	388
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	428	352

Podpisový záznam

