

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

bytového družstva Nad karpou - bytové družstvo, sídlem Malostranské nábřeží 563/3, 118 00
Praha 1, IČ: 00 19 94 35 (dále jen „družstvo“)

Představenstvo družstva svolalo členskou schůzi družstva na den 17. června 2026 v 17.00h na adresu Malostranské nábřeží 563/3, Praha 1, 118 00 v prostorách Bella Vida Café

Program :

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky družstva za rok 2025
3. Vyúčtování služeb 2025
4. Nový předpis nájmu
5. Informace o stavu domu a plánovaných opravách
6. Ostatní
7. Závěr

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájila Ing. Gabriela Koksová, předseda představenstva družstva, přivítala přítomné a konstatovala, že členská schůze byla svolána v souladu se stanovami a že členské schůze se účastní 7 z 10 družstevníků a členská schůze je tak usnášení schopná. Čtyři družstevníky zastupoval zástupce na základě plné moci.

2 . Schválení účetní závěrky družstva za rok 2025

Účetní závěrka za rok 2025 byla zveřejněna k nahlédnutí a prostudování na webových stránkách družstva před konáním této schůze a všichni zúčastnění se mohli seznámit s jejím obsahem. V tištěné podobě byla též k dispozici na schůzi před hlasováním. K obsahu nebyl vznesen žádný dotaz. Následně bylo přistoupeno k hlasování, při němž byla účetní závěrka za rok 2025 členskou schůzí schválena.

Hlasování proběhlo takto:

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3. Vyúčtování služeb 2025 a nový předpis nájmu

Všichni zúčastnění převzali vyúčtování služeb za rok 2025 a nový rozpis nájmu platný od 1.7.2026. Nikdo neměl k vyúčtování ani k rozpisu nájmu připomínky nebo dotazy. Družstevníkům, kteří nebyli na schůzi přítomni, budou vyúčtování a rozpis zaslány elektronicky.

5. Informace o stavu domu a plánovaných opravách

Přítomní byli informováni o skutečnosti, že v období posledních dvanácti měsíců bylo provedeno odstranění staré kabeláže a koncových zařízení ze střechy domu, oprava izolace i pochozích konstrukcí střechy a celková revitalizace dvorku ve vnitrobloku. V následujících měsících se budou provádět opravy povrchů zdí a stropů na chodbách a lokální opravy teraca. V tuto chvíli není plánována žádná finančně náročná oprava nebo investice.

6. Ostatní

Nikdo z přítomných nevzněl žádný dotaz ani požadavek, který by mohl být na schůzi projednán.

7. Závěr

Vzhledem k tomu, že v 17:16 byl program schůze vyčerpán, byla členská schůze ukončena.

V Praze, dne 17. června 2026

.....
Ing. Gabriela Koksová, předseda představenstva